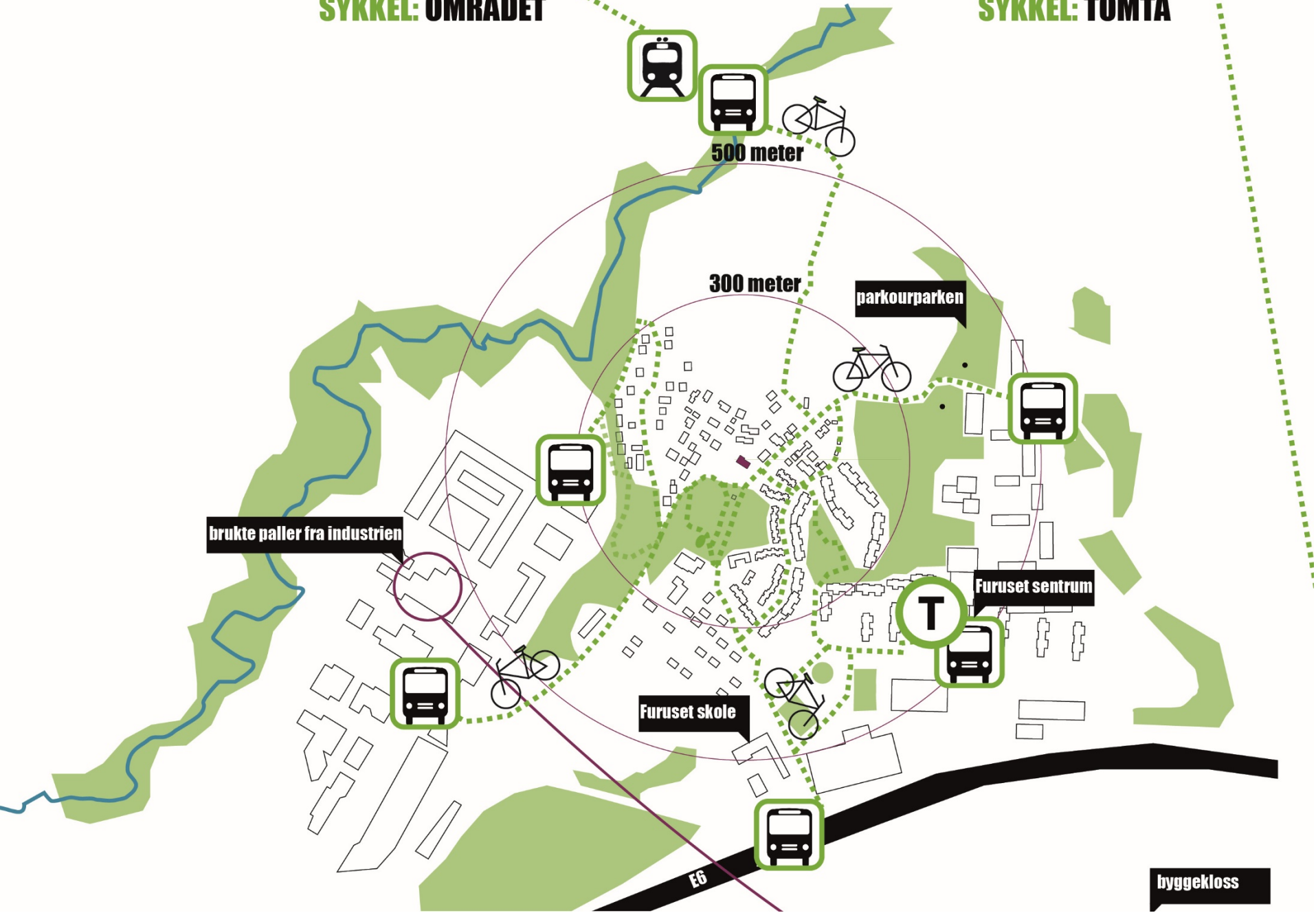


JEMS BOLGER - FURUSET VEIEN 31



SYKKEL: OMRÅDET

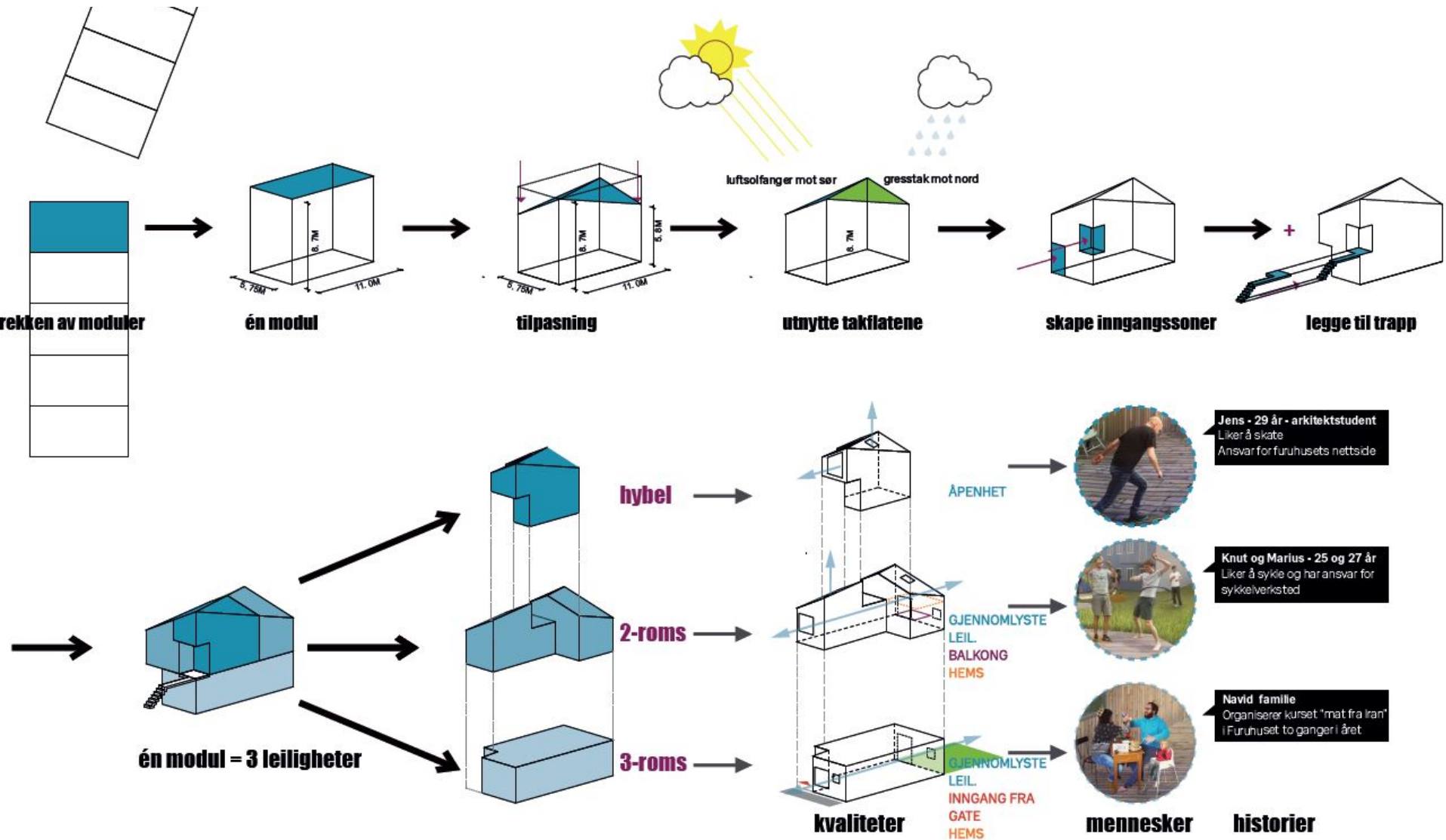
SYKKEL: TOMTA



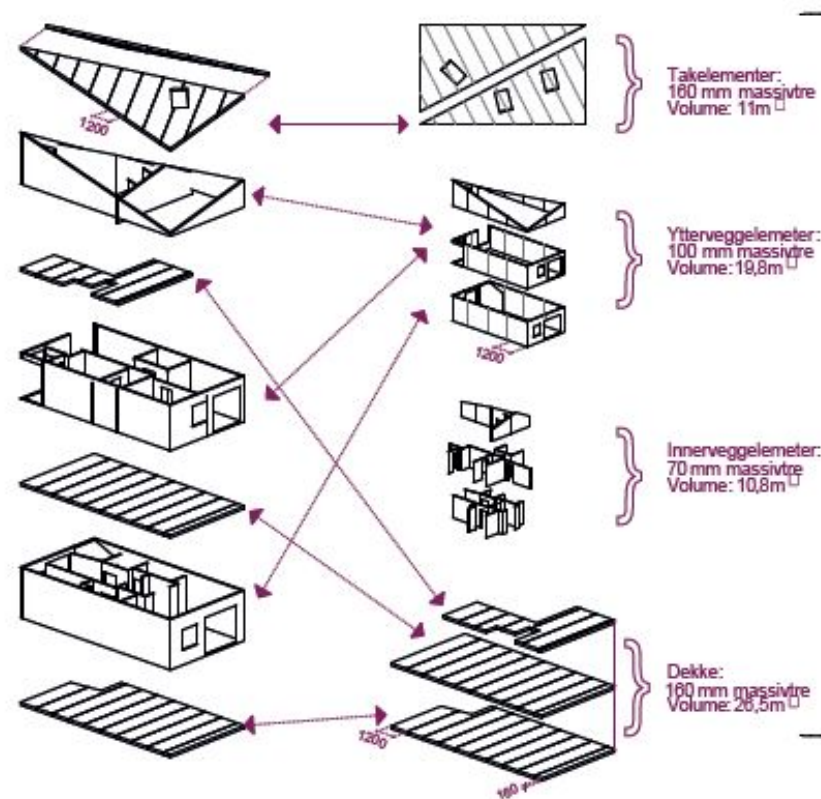
SITE PLAN



GEOMETRY & ORIENTATION



RATIONAL PRODUCTION



67,3 m³

Kostnadsoverslag ferdig isolert primærkonstruksjon

Massivtre: kr. 390 000,-
Montasje: kr. 220 000,-
Montasjemateriell: kr. 90 000,-
Kost/losjl/reise Montasjelag: kr. 20 000,-
Isolasjon: kr. 88 000,-
Isolasjonsmaterieil: kr. 18 000,-
Maskinleie: kr. 39 000,-
Transport til Oslo: Ca. 10 000,-

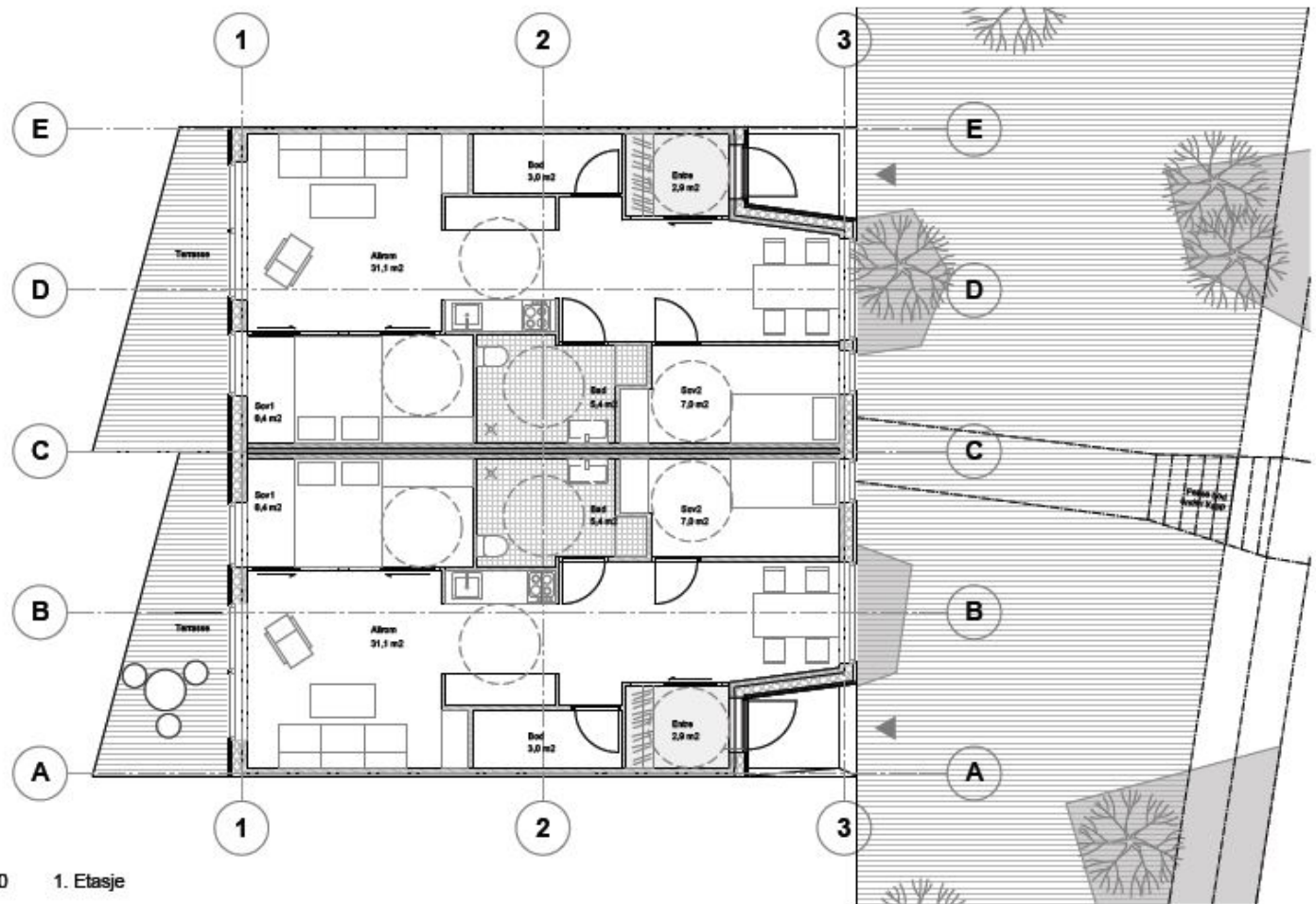
Sum eks.mva: kr. 875 000,-
Tilsvarende: kr. 5507,- pr.m²

Anslag ferdig bygg kz. 15 000,- m² eks. mva.

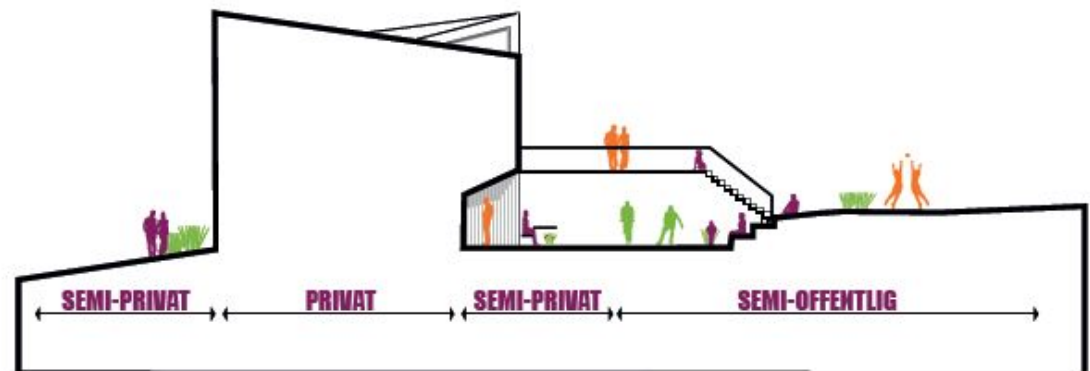


- ✓ Ferdig montert på 5 dager
- ✓ Tett tak - uten behov for telt
- ✓ Ferdig levert system inkl. innervegg
- ✓ Lave totale kostnader (bygge- og materialkostnad)
- ✓ Forutsigbarhet

Plan – modul



1:100 1. Etasje





Program

nytt bygg

3 rooms	2-rooms	hybel
9 stk	9 stk	9 stk
90 kvm	47 kvm	88 kvm

furuhuset

3 rooms	2-rooms	hybel
5 stk	3 stk	2 stk
66 kvm	42 kvm	82 kvm

sum

14 stk	11 stk	11 stk
--------	--------	--------

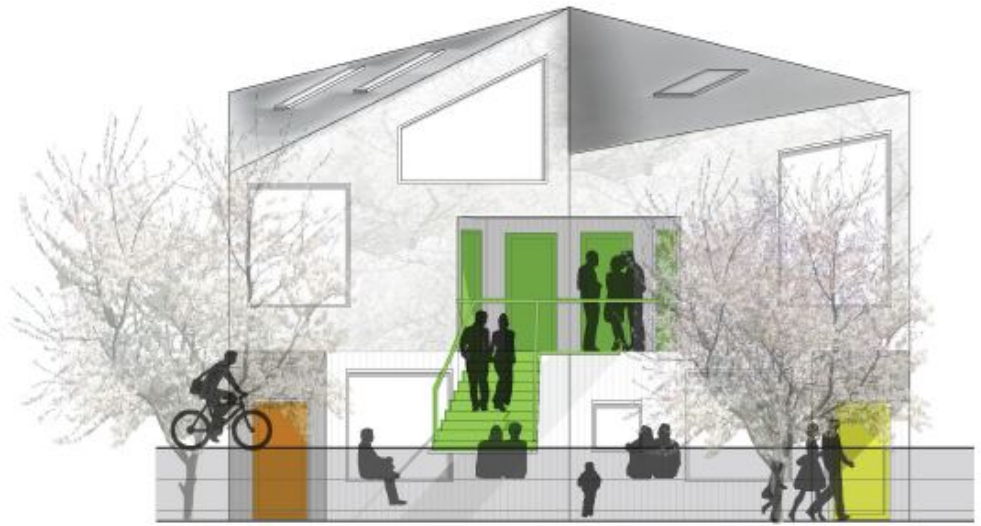
= 36 boliger

+
72 sykkelparkeringssplasser
sykkelverksted
sykkelpool
bilpool

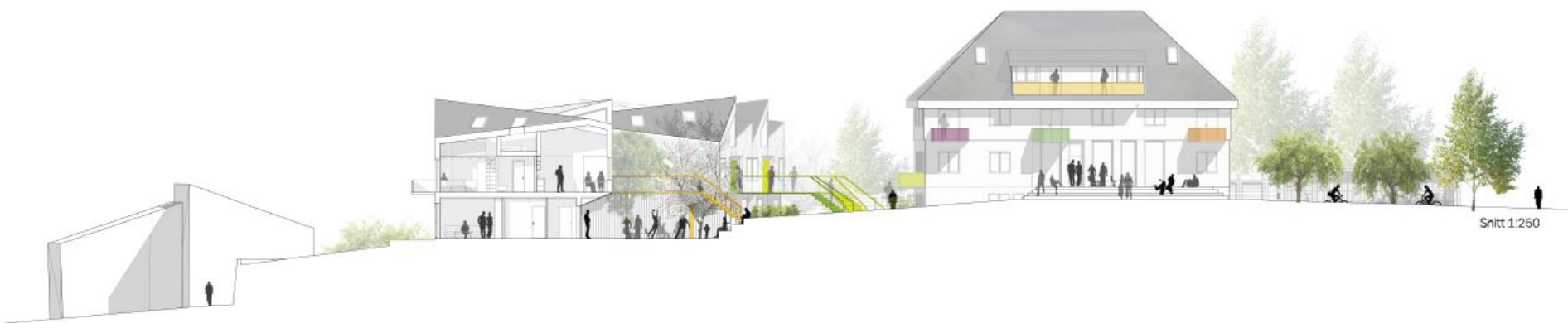
vaskeri
tørkerom

kjøkkenhage
frukttrær

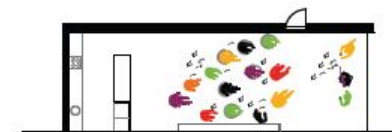
fellesareale Furuhuset



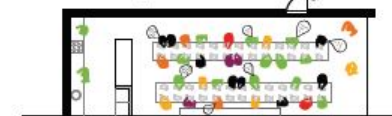
Fasade 1:100



Snitt 1:250



konsert



middagsseelskap



foredrag



vanlig café



dansekurs



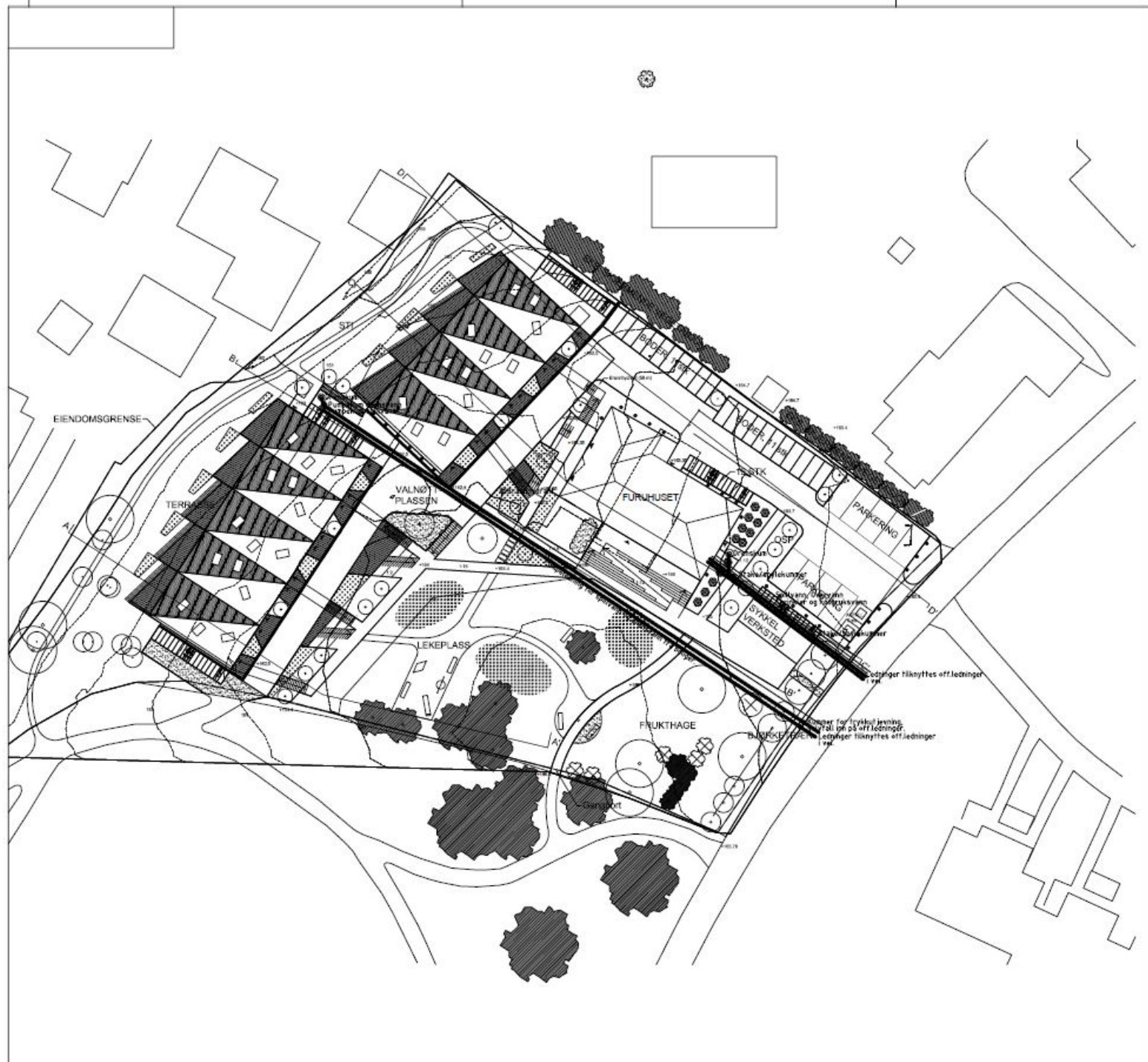
bursdagsfest

Shared common space

INNOVASION

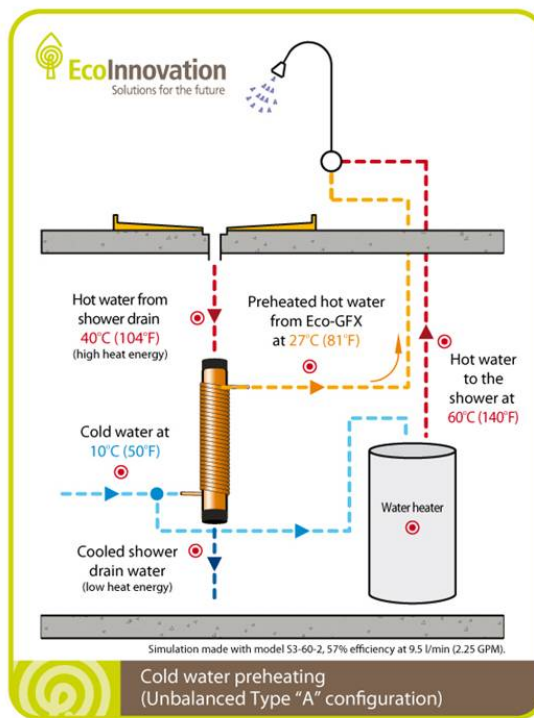






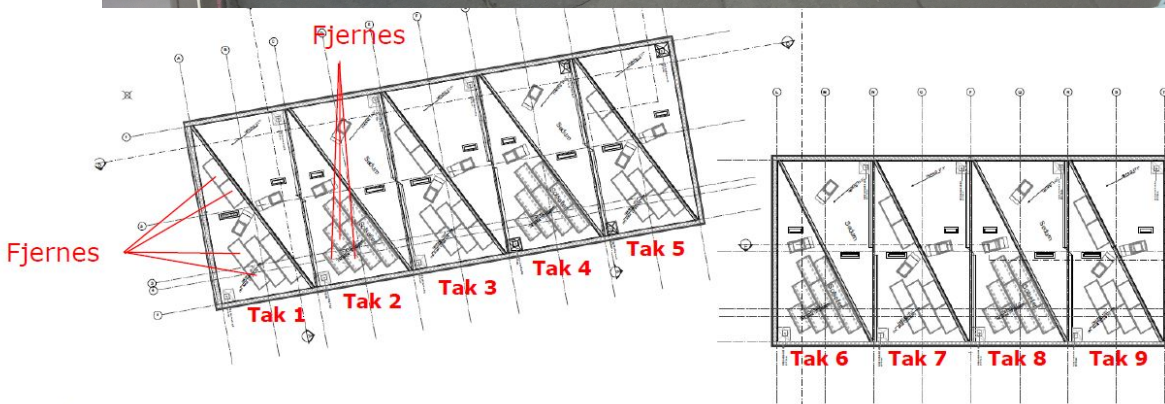
Solfanger

- 8 stykk 190m dype energibrønner
- 30kvm solfanger
- Overskuddsvarme sendes til å lade opp brønnene
- Gjenbruk av gråvann



Solceller /EL

- 23 000 kilowattimer per år fra tak og fasader
- To-veis måleranlegg overskuddsproduksjon fra solcelleanleggene føres ut på nettet og forbrukes av naboer
- solcelleanleggene kobles opp mot internett for registrering/overvåkning av energiproduksjon både i realtime og fra oppstart av anlegget – separat for hver enhet



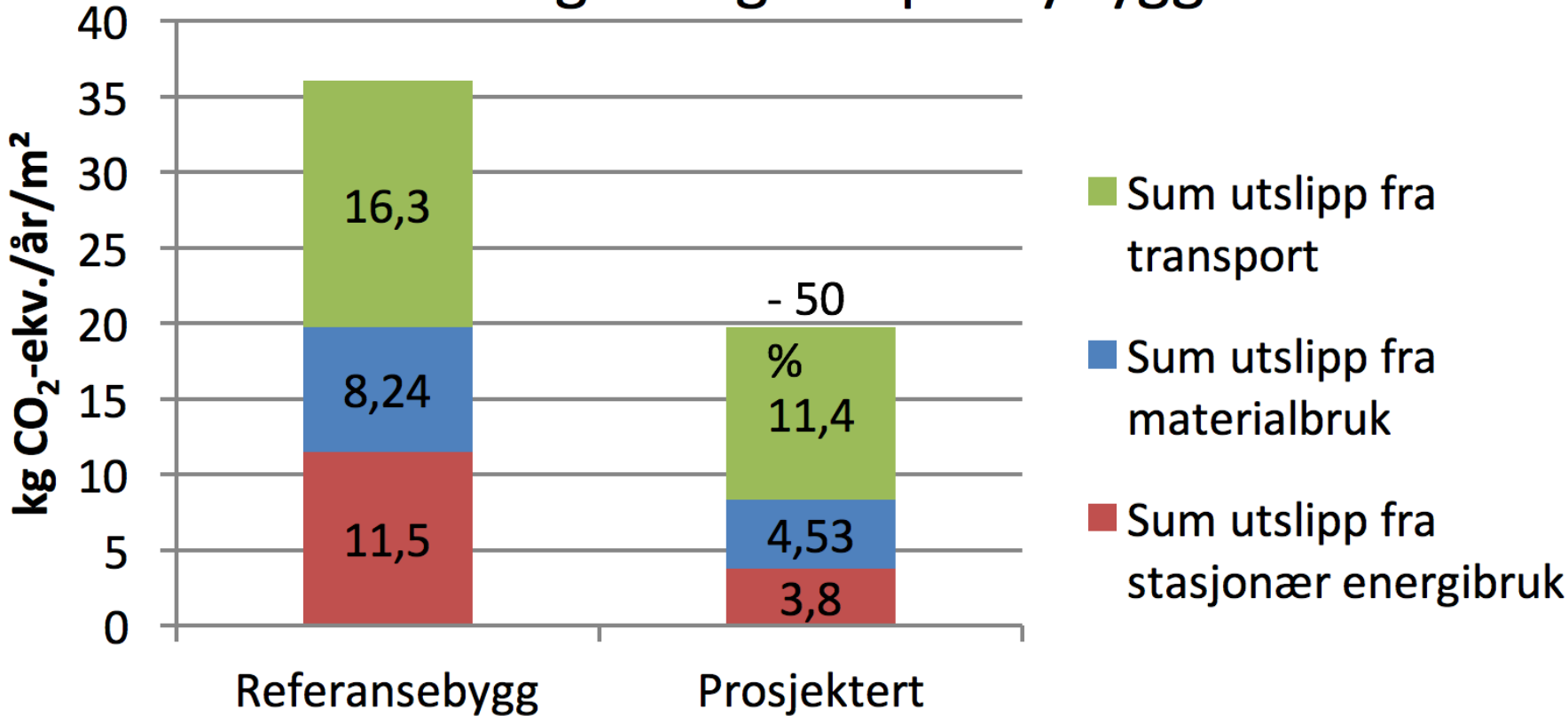
	Tak	Fasade 1 (Syd-gavel)	Sykkelveksted
Plassering	På 9 tak	På fasade 1	På tak, transparent
Antall solpaneler	44	27	36
m2	73	45	60
kWp	12,1	7,3	9,72
MWh	9,7	5,8	7,8

TOTAL Installert effekt: 29,7 kWp
TOTAL Estimert produksjon: 23,3 MWh/y

- På tak 1, 3, 5, 7, 9 installerer 4 paneler à 275 Wp.
- På tak 2, 4, 6, 8 installerer 6 paneler à 275 Wp.
- Total 44 paneler
- Total installert effekt på 9 tak er 12,1 kWp
- Solcellepaneler: IBC Monosol 275 W, sorte

- **Future Built : 50% reduction**
- **Transport / stationary enegy usage**
- **Materials**
- **Calculation over 60 years**

Klimagassregnskap - Nybygg



April 2017





TLC200 2016/07/10 05:30:03