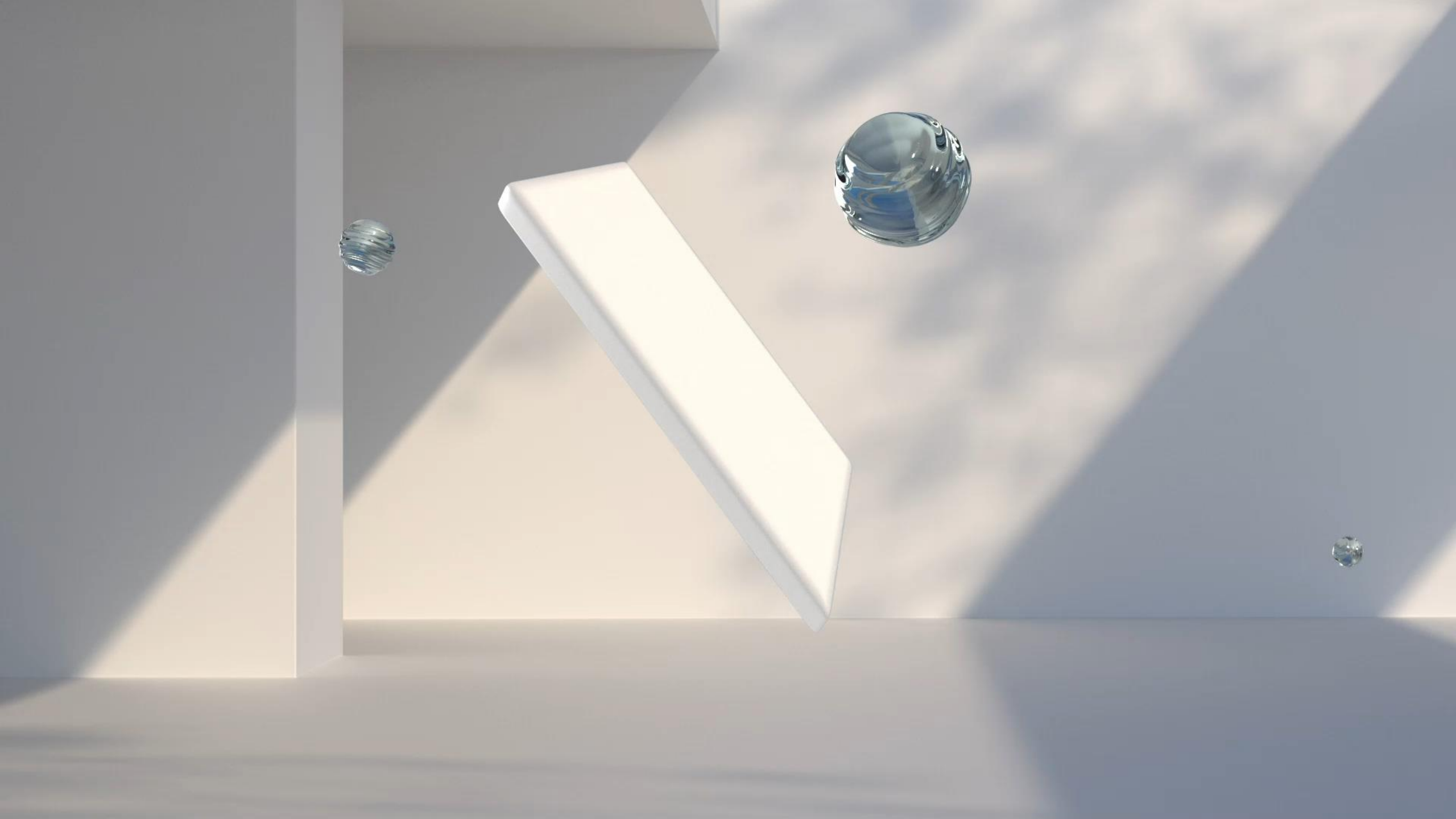


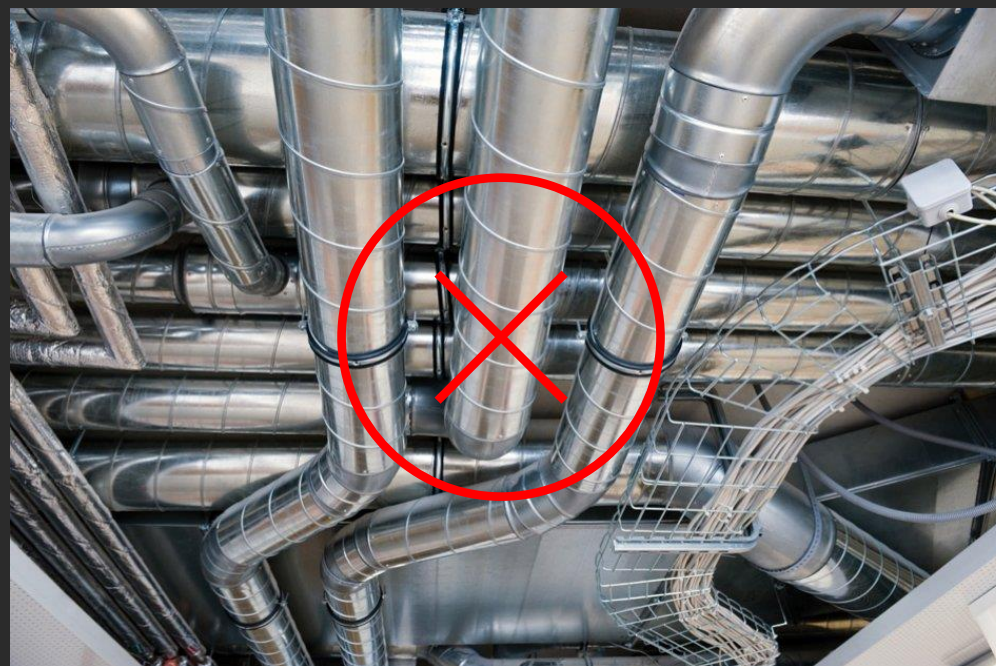


vertikal

NYDALEN



Moderne ventilasjon



VERTIKAL NYDALEN

INSPIRASJON



2226 i Lustenau

FutureBuilt forbildeprosjekt

Bygget er et forbildeprosjekt i FutureBuilt og har i den sammenheng følgende mål:

- 50% samlet reduksjon av CO2 utslipp fra materialer, transport og energi, sammenlignet med referansebygg.
- Totalt energiforbruk på nær-nullenergi nivå (FutureBuilt definisjon 2016)
- Klimavennlig transport/ Sykkelparkering som overgår FutureBuilt's minimumskrav
- Bærekraftig materialbruk
 - Valg av materialer og løsninger med lave klimagassutslipp fra produksjon og lang levetid.
 - BREEAM-sertifisering
- Reduksjon av kostnader og klimabelastning fra drift, vedlikehold og ombygginger gjennom forenkling og valg av robuste løsninger.

Ambisjon

Bærekraftig arkitektur og systemdesign

Bygget skal gjennom god tverrfaglig design, der arkitektur og teknikk kompletterer hverandre, demonstrere at miljøbygg kan gjøres enkle og transparente. Bygget skal inneha kvaliteter som sammenlignet med mekanisk ventilerte bygg gir:

- Enklere drift
- Lavere vedlikeholdsbehov
- Lavere behov for utskiftninger/ leietakertilpasninger
- Lengre levetid
- **Bedre totalopplevelse for brukeren i forhold til Innemiljø, romkvalitet, designkvalitet, støy fra tekniske anlegg, opplevelsen av åpne vinduer etc.**

«Triple-Zero» - Mål om 0 kWh kjøpt energi til:

- Ventilasjon
- Oppvarming
- Kjøling



FUTURE
BUILT



BREKKE  STRAND

SKANSKA

Snøhetta 

avantor





VERTIKAL NYDALEN

Rager høyt med 18 etasjer

Vertikal Nydalen er et høyreist og spektakulært bygg, plassert ved Akerselva i sentrum av Nydalen. Skapt med tanke på miljøet og en fremtid i tråd med Parisavtalen.

1.-2. etasje: Utadrettet virksomhet med restaurant, uteservering, personalrestaurant og møteromsenter

3.-7. etasje: 5300 kvm kontorer

8.-18. etasje: 40 flotte leiligheter

To tårn

Vertikal Nydalen er et kombinasjonsbygg bestående av næringslokaler i plan 1-2, kontorer i plan 3-7 og boliger i plan 8-18. Bygget er utformet som to tårn, med 18 plan i det nordlige tårnet og 7 plan i det sydlige tårnet.

Snøhetta - arkitektur i særklasse

Snøhetta har skapt en unik merkevare med mange særpregede og anerkjente prosjekter i hele verden. Med Vertikal skaper de nå et arkitektonisk signalbygg på Gullhaug Torg i Nydalen med nyskapende teknologi og bærekraftige løsninger.

Fremdrift

- Oppstart forprosjekt 2015
- Søk om oppstart 1.3.2016
- Regulert 30.06.2020
- Byggestart 30.06.2021
- Overtagelse næring 01.10.2023
- Overtagelse bolig 01.12-20.12.2023



Dispensasjoner

Jeg tror at dette vil bli en av trendene fremover. Vi aner konturene av at det blir mer varians og flere retninger innen klimatisering enn det har vært den siste tiden

Arnkell J. Petersen, Erichsen & Horgen

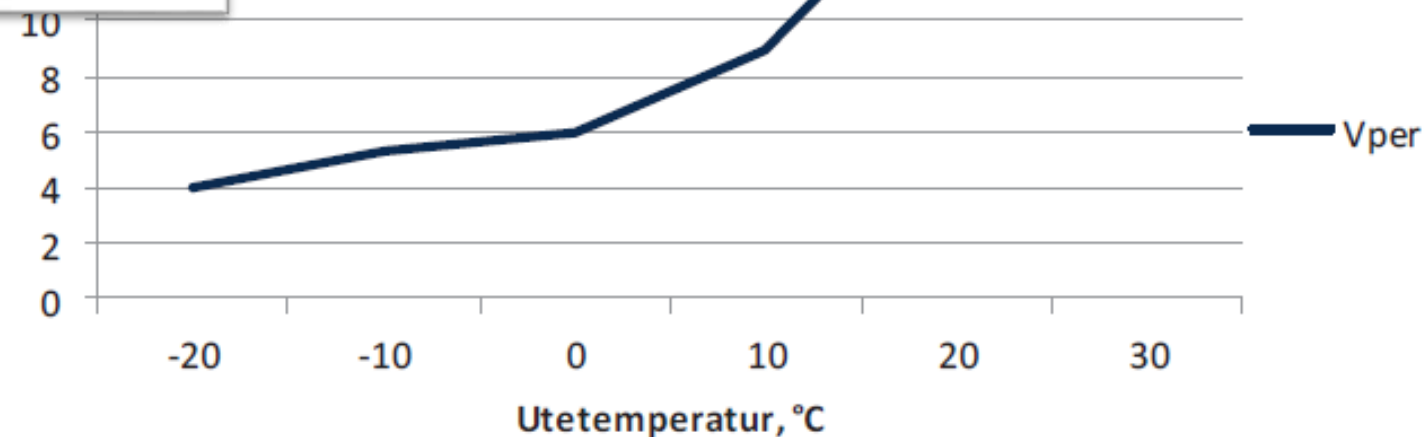
Regelverket er i dag for basert på konvensjonelle teknologier, og burde i større grad være funksjonsbasert

Tor Helge Dokka, Skanska

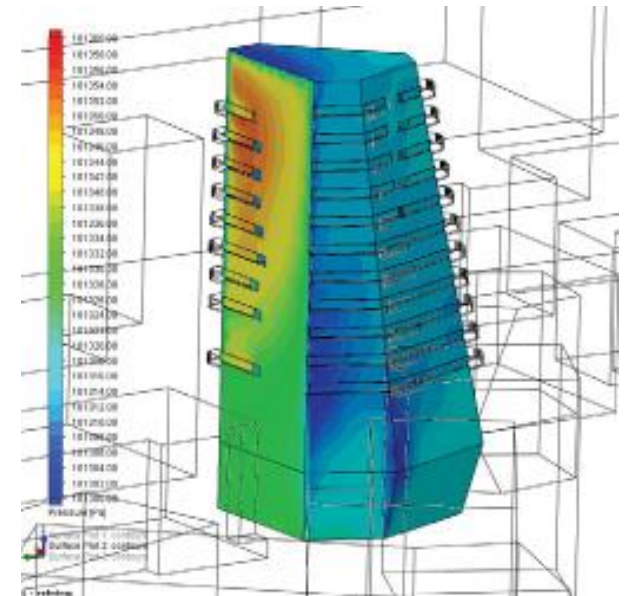
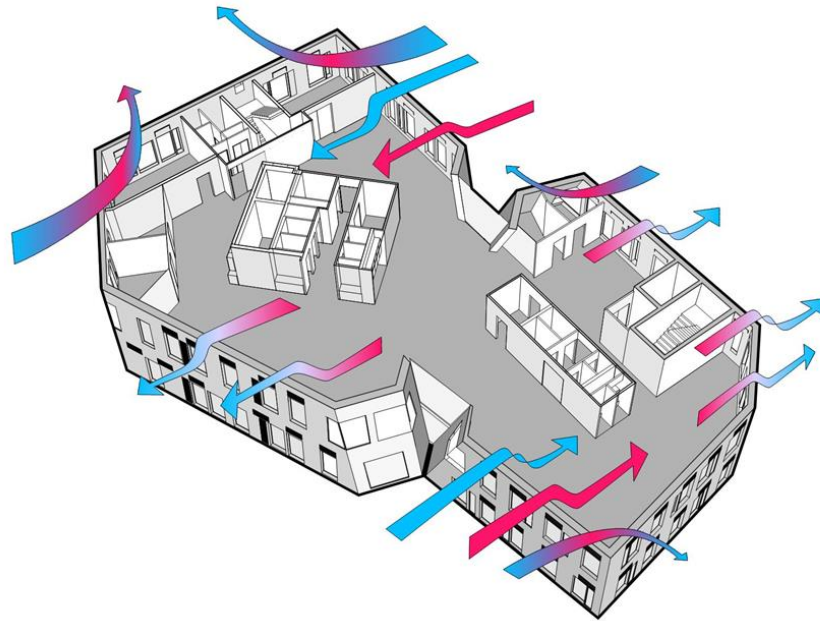
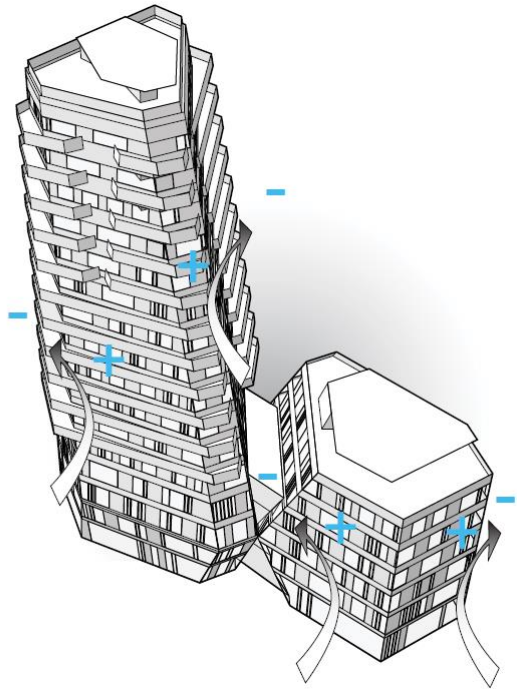
Enkle tekniske systemer som er lette å styre, drifte og vedlikeholde vil være gunstig for privatmarkedet

Tine Hegli, Snøhetta

Luftmengde per person



Ventilasjonsprinsipp



INNOVASJON

Innovasjonspunkter:

- Luker med intelligent styring
- Lydisolering i luker
- Energilagring i tak og gulv
- Akustisk demping i tak og vegg
- Integrert design i tak
- Takhøyde 3,45 m
- Effektiv varmepumpe
- Lavtemperert varmfordeling
- Høytemperert kjøling
- Tidløs og enkel materialbruk



INNOVASJON

Innovasjonspunkter:

- Klimakano
- Varme og kjøling via pussvegg
- Profilert trekledning i høyhus
- Solcelle-baldakin
- Solavskjerming i glass
- Lavkarbonbetong
- Ingen bilparkering
- Gode sykkelfasiliteter



40 UNIKE LEILIGHETER

- 40 selveier-leiligheter i høy kvalitet
- Arkitektoniske detaljer og spennende vinkler. Ingen er like.
- Et liv i høyden, fra 8. til 18. etasje
- Ca. 3 meter takhøyde
- Størrelser fra 44 til 143 kvm – snittstørrelse 80 kvm
- 2-roms, 3-roms og 4-roms
- Alle leilighetene har balkong – noen har to
- 2 felles takterrasser – den høyeste er 65 meter over bakken
- Vannbåren gulvvarme
- Råbetong i tak og noen vegger



VERTIKAL NYDALEN

- Ikonisk bygg som markerer sentrum
- Et torg til bruk av alle brukergrupper
- Symbol på fremtidige løsninger
- Boliger i sentrum
- Utadrettede funksjoner på gateplan
- Mobilitet basert på de myke trafikantene

FERDIG NOVEMBER 2023!



Vertikal

NYDALEN

avantor